

371. 1395, maggio, 10 (cc. 132 r., 132 v., 134 r.) – Investitura affitto (edilizia) – Antonius et Petrus fratres fq d. Franzini di Ambria, stipulanti per sé e per il fratello Balzarinus, investono Antoniolus f. em. ser Lanzini de la Porta di Talamona, ab. Valbona, dell'affitto di una domus sita in Valbona, cum solariis, lobio et baxicio, curte et orto cum canipa subtus, hera ab astrego supra. Tra le clausole è previsto che Antoniolus debba elevare il suddetto baxizium e il suddetto lobiolum a proprie spese. L'affitto durerà fino alla festa di S. Martino, poi per 10 anni e poi secondo la volontà delle parti, per il canone annuo di 2 lire e 15 soldi di imperiali e 1 cappone.

155. 1442, gennaio, 4 (c. 48 r.) – Pacta per lavori edilizi (edilizia) – Antoniolus fq ser Marchexii di Ambria da una parte e Martinus fq ser Petroli di Ambria dall'altra parte si accordano affinché entro la festa di Natale debeat edificasse et reparasse molendinum unum et pillam unam ipsius Antoniollis, in contrata de Valbona, cum flume Serii, ubi alias edificati erant suis expensis cum fulsamentis necessariis. Et ipse Antoniolus debeat predicta edificitia gaudere et uxufruare ad annos sex proximos subsequentes postquam edificati fuerint et deinde in antea donec ipse Martinus solverit eidem Antoniollo omnia et singulla melioramenta et res in dictis edificitiis poxitis et operatis tunc presentibus. Et quam ipse Martinus postquam predicta edificitia facta possit maxinari et pistari absque aliqua moletura et pistatura donec ipsam solutionem facent ipso Antoniollo in laudem comunium amicorum. Et insolutione dictorum melioramentorum estimandorum utsupra debeat ipse Martinus compensari suam partem ipsi Antoniolo ficti de quo sibi tenetur pro terris quibus tenet in Ambria, pro pretio librarum octo imperialium. Item si casus pervenerit quod ipse Martinus non valeret maxinare nec pistare in dictis edificitiis ab gueram nec mortilitatem, qui ipse Antoniolus teneat maxinare uni alteri persone ad librum ipsius Martini ad computum somarum V bladi omni anno et versa vice qui idem Antoniolus similiter non teneatur dicto Martino ex causis predictis guerarum et mortilitatum. In quo pacto promixerunt atendere etc.

623. 1455, maggio, 27 (cc. 157 r., 157 v.) – Vendita beni immobili (accordi manutenzione edilizia tetto) – Menus fq Iacobi di Ganda di Malenco, Comune di Sondrio, vende al fratello Iohanolus un appezzamento di terra prativa, sito nel territorio di Sondrio, in Lanzada, in contrada de Maryanis, ubi dicitur ad Pratum de Lira, e domo una murata usque ad primo ampros, videlicet a primo astricho infra, tantum cuperta plodarum et partim scandolarum, sita utsupra, in contrada de Maryanis. Le parti si accordano affinché dicte partes non possint nec valleant accipere infra tectum dicte domus sine spitalitem licenziam unius partis alteris et altera alteris et qui teneantur dicte partes abtare dictum tectum comuniter. La vendita avviene per il prezzo di 29 lire di imperiali.

50. 1456, aprile, 13 (cc. 15 r., 15 v.) – Esito arbitrato (edilizia) – Esito dell'arbitrato per il compromesso stipulato tra Iacobinus fq Iacobini de Pasamone di Rodolo e il nipote Paulus fq Zaneti olim suprascripti Iacomini da una parte e Albertinus fq suprascripti Iacomini e Petrus fq suprascripti Iacomini dall'altra parte. Gli arbitri confermano qualsiasi ripartizione, divisione e arbitrato fatto tra le parti, rogato dal notaio infrascritto nel 1451. Inoltre, gli arbitri stabiliscono che Iacominus et Paulus debbano fare aut fieri facere eorum expensarum tectum plodarum necessariarum super quodam basitium, sito nel locus di Rodello, subtus curtivum ipsorum fratrum, quod est dicti Petri, e che trascorsi tre anni Iacobinus et Paulus dovranno consegnare a Petrus nel locus di Rodolo la quantità di plode necessaria per costruire il suddetto tetto, e che Iacominus dovrà dare a Petrus ligna duo decentia pro astregis dicti basitii. Inoltre,

Petrus dovrà consegnare a Iacominus et Paullus colderaram suam longam arquis*, per cui Iacominus et Paulus pagheranno 3 lire di imperiali. Inoltre, Albertinus dovrà pagare a Petrus 5 lire di imperiali. Inoltre, Petrus dovrà pagare a Iacominus, Albertinus et Paulus 3 lire di imperiali, per le spese sostenute per il corpo di loro madre. Inoltre, tutti e quattro le parti, ognuno per un quarto, dovranno pagare a Guielmus Carus* di Rodolo 13 lire e 6 soldi di imperiali, per un mutuo e per la compravendita di mercanzie. Inoltre, Iacominus, Paulus et Petrus dovranno dare ad Albertinus la quarta parte di un ducato d'oro, ciascuno, che Albertinus ha dato alla chiesa per le spese sostenute per il corpo di loro madre. Inoltre, gli arbitri condannano Albertinus a pagare a Petrus 7 soldi di imperiali per un lebete comprato a Morbegno.

23. 1456, agosto, 23 (cc. 36 r., 36 v.) – Permuta (con materiali per edilizia) – Tognolus fq Dominici di Ganda di Postalesio da una parte e Andreas fq Petri di Ganda di Postalesio dall'altra parte effettuano una permuta di beni immobili. Tognollus dà: basitium unum discopertum, sito nel Comune di Postalesio, ubi dicitur ad Voltam de Archa, cui coheret a mane suprascripti Tognoli rozia larga quart* quatuor mediante, a meridie suprascripti Andree cum hoc pro *nnitate ipsum Tognomum et eius fillios et heredes ire per modum anditum qui anditum est et sit largu quart* octo.... Item iuris eundi et redendi de subtus quandam mansionem suprascripti Tognolli, iacentem ibi prope, eundo ad dictum basitium utsupra choeret et dicto Andree assignatum. Andreas dà: solarium unum copertum plodarum et palearum, largum versus mane parte brachias VII et versus sero parte brachias octo et versus meridiem partem brachias octo et versus nulloram partem brachias VI cum dimidio, cum hostio, iacens versus sero parte dicti solarii, nel Comune di Postalesio, ubi dicitur ad Voltam de Archa supra quandam quandam canipam Mafey de La Ganda. Inoltre, Andreas riceve da Tognolus carum unum colzine et centenaria duo palearum.

Gli arbitri stabiliscono che Petrolus habeat et habere debeat proprio in torculari quod est in Postalexio Plano, locum versus sero parte, in quo possit facere unam dominuculam et faciat hostium versus mane, in torculari, et qui dimitat andedum latum quod comode possit iri circha lapidem torcullarem et cum plaustro versus torcular et qui suprascriptus Petrolus debeat facere murum usque ad astregum terminum* et ab astrego super debeant ipsi fratres facere communiter totum murum. Et suprascriptus Petrollus sub et super gaudeat totum, videlicet illam dominuculam et illa dominicula extendat se usque prope ortum anteriorem et* qui dimitat andedum inter murum et ortum quod possit iri cum plaustro comode. Et qui Petrolus possit colligere letamine quod fiet ante ipsam dominuculam versus stratam secundum qui taliat ipsa dominicula et etiam apodare possit quicquid voluint* in suprascripta curte. Item dixerunt etc. quod reliquum sedimen quod restat in dicto torcullari sit suprascripti Iacobi versus mane parte. Et qui Iacobus suprascriptus debeat facere voltam hostii torcullaris suis expensis. Et quod ad faciendum hostium ponant omnia feramenta necessaria et asside comuniter et faciant fieri ipsum hostium comuniter, salvo qui Iacobus debeat solvere saraturam. Item Dixerunt etc. qui utilitas torcularis sit comuniter ipsorum fratrum et si causa cucinem* frangerioter* vel frangat aliquid in torculari debeant ipsi fratres comuniter aptare et aptari facere ipsam fractionem. Item dixerunt etc. qui Petrollus suprascriptus non possit apodare aliqua tinas in dicto toruclari sed t* debeat uti ipso torculari pro suo usu durantibus vendemmiis et vendemiis facere debeat ipse Iacobi gaudere ipsum torcular cum suo sedimino proprio. Item dixerunt etc. qui Iacobus suprascripto astructus sit et obligatus extrahere vel extrahi facere lapides de prato ruynato suprascripti Petrolli, ubi dicitur ad Piazzollam,

quod est terminatum per suprascriptoscomisserios et tenatur dare Petrollo suprascripto carum unum feni ad novellum pro emendatione feni prati suprascripti ruynati. Item dixerunt etc. qui suprascripti Petrollus et Iacobus possint pascullare comuniter t* a domibus ubi ipse Iacobus habitat interius et a stratam ifnerius et a cantono orti superius et quod aliud gaudimentum super dicto pascullo sit Iacobi suprascripti*. Item dixerunt etc. qui Iacobus suprascriptus astructus sit et obligatus aptare stratam que vadit a domibus suprascripti Iacobi usque in valle, sicut talliat silvam suis expensis t* omni tempore quo sit fracta vel dirupata. Item dixerunt etc. qui Petrollus suprascriptus teneatur et debeat aptare stratam que vadit super domos suprascripti Petrolli usque ad silvam illorum de Pinis suis expensis t*, et qui quilibet eorum ire possit per dictas stratas absque condicione alicuis* eorum die noctuque proprio et omni tempore. Item dixerunt etc. qui Petrollus suprascriptus debeat aptare stratam a domibus suprascripti petrolli usque ad fontem illorum de La Ganda prope et a fonte usque ad terminum, quod est plantatum in muro Andree de La Ganda, debeat aptare Iacobus proprio et a termino extra debeant aptare comuniter proprio. Inoltre, gli affitti dovuti alla chiesa di San Martino di Postalesio dovranno essere pagati in comune.

120. 1422, marzo, 15 (c. 43 v.) – Accordi per edilizia – Dominichus fq Simonis di Bordogna promette al suddetto fratello Togliolus qui ipse Dominichus suis propriis expensis aptabit et aptare faciet seu manutenebit semper usque in perpetuum quodam tectum unius domus murate et astregate, coperte plodarum, in contrada di Pedemonte, ubi dicitur in Sedazio, cui hoeret a mane heredum condam Mostachi de Bordogna, a meridie suprascriptorum Toglioli et Dominici, assero suprascripti Toglioli et a nullora suprascripti Dominici. ... quem tectum suprascriptus Dominichus promisit et promittit qui aptare faciet * qui perpetualiter dictum tectum non faciebit dictam ab aqua necnon de nove*, hoc in laurem duorum comuniter amicorum. Et hoc cum omnibus expensis etc et sine expensis suprascripti Toglioli. Dominichus riceve da Togliolus 10 lire di imperiali.

162. 1422, settembre, 30 (cc. 62 r., 62 v., 63 r.) – Arbitrato (edilizia)– Esito dell'arbitrato per il compromesso stipulato tra Petrus fq ser Graitoli di Valleve e il nipote Martinus fq ser Ioppi olim fq suprascripti ser Gratioli di Valleve, entrambi ab. contrada di Fusine nel Comune di Berbenno, da una parte e Steffanus, Bonomus et Venturinus fratres fq Petri de Ivoldo di Fusine, tutti ab. contrada di Fusine, dall'altra parte, con arbitro il venerabilis vir d. presbiter Iohannes de Castro Arzegnii, arciprete della chiesa di San Pietro di Berbenno, che pronuncia l'esito sedendo in banco nella chiesa di San Lorenzo di Fusine di Berbenno, presso l'altare. L'arbitro stabilisce che Petrus et Martinus di Valleve debbano dare a Steffannus, Bonomus et Venturinus tutte le terre assegnate dall'arciprete, ubi debeat fondari et edificari murus qui sit altitudinis cubitorum seu brachiorum duo super terram et bene fondatus et edificatus, a spese di Steffanus, Bonomus et Venturinus ... et sit murus factus zimento seu cum colzina et qui predicti Steffanus, Bonomus et Venturinus possint operari lapides antiqui muri ibi prope, ubi debet edificari predictus murus et hoc hinc per totas kalendas mensis aprilis proximas futuras tantum et qui inter predictum murum et murum unde oribant questio debeat ire seu esse stratam et viam eundi et regredeundi ad predictam contratam de Li Fuxinis. Item qui suprascripti Stefanus et fratres teneantur recipere aquaductum illum ibi prope descendens a monte et hoc super suum territorium tantum. Item que aqua que scholat seu descendit per pratum seu possessionem suprascriptorum Petri et Martini habeat regressum per possessionem ipsorum Steffanni et fratrum lenius* qui

possit ipsos Steffanum et fratres prenominatos ledere et habeat regressum in quaductum predictum. Item dixit, precepit, pronuntiavit etc. qui suprascripti Steffanus, Bonomus et Venturinus fratres possint et debeant alevare domum unam prope heram heram coerent in predicto instrumento compromissi, inde facti inter dictas partes, et qui murus unde oriebant questio inter ipsas partes sit precisse et solomodo suprascriptorum Steffani, Bonomi et Venturini fratrum. Inoltre, Steffanus, Bonomus et Venturinus dovranno pagare a Petrus et Martinus 10 lire di imperiali entro la festa di Natale, in denaro o in altre cose, ossia in biado, vino, ferro, formaggio, sale, drappo, carni e castagne pestate, che dovranno essere stimate dal suddetto arciprete.

11. 1424, ottobre, 3 (cc. 239 r., 239 v., 240 r., 240 v., 241 r., 241 v., 242 r., 242 v., 243 r.) – Divisione di beni (edilizia) – Mostachus fq Pelegrini del Plano di Foppolo, diocesi di Bergamo, ab. Berbenno, investì Zambonus fq ser Petri dicti Primiane de Cavaziis di Tartano, ab. Berbenno, dell'affitto a livello degli infrascritti beni, con instrumento del 1417: sedimine uno, cum canipis tribus solaratis, quarum due sunt coperte plodarum et altera cuperta plearum, cum orto de retro et aliquantulum curtis de ante, nella terra di Berbenno ubi dicitur ad Sanctum Abondium, per il canone annuo di 9 lire e 10 soldi di imperiali e 1 cappone. Inoltre, le parti si accordarono affinché nel caso in cui il locatore Mostachus o i suoi figli maschi legittimi avessero voluto accedere a tali domus per abitarvi, l'affittuario avrebbe dovuto lasciargli tali beni. Inoltre, con instrumento del 1417, il suddetto Mostachus investì il suddetto Zambonus dell'affitto di un appezzamento di terra campiva, cum basitio uno prope, nella terra di Berbenno ubi dicitur ad Sanctum Abondium (tra coerenze: a mane ser Fedrigini et Filipi de Fondra), per il canone annuo di 10 soldi di imperiali. Con il presente instrumento il suddetto Mostachus del Plano di Foppolo, come riportato nel fatto descritto in precedenza, vuole stare e abitare nei suddetti beni, per cui Mostachus da una parte e Zambonus fq ser Petri dicti Primiane de Cavaziis di Tartano dall'altra parte effettuano una divisione degli infrascritti beni, per cui a Zambonus spettano i seguenti beni: domum unam muratam et astregatam, copertam plodarum, cum curte de ante; l'appezzamento di terra campiva riportato in precedenza, cum andedo; ortum unum cum modicho unius petie terre campive cum andedo, sito ut supra. A Mostachus pervengono in sorte i seguenti beni: domus una coperta plodarum, cum stabulo uno coperto plearum, cum curte et andedo, sito ut supra; un appezzamento di terra campiva, cum basitio unod erupato supra, sito ut supra. Le parti si accordano affinché i due contraenti debeant et tenantur alere et construere ac facere seu aleri et costrueri debere domum unam muratam lapidum et cum zimento in suprascripto orto, videlicet post suprascriptum stabulum, quam domum debeat cetera ita pulcra bona et sufficiente sion* est predictum stabulum de largitudine, longitudine et altitudine ac de lignamibus et de tecto. Tale domus da costruire da parte dei contraenti, in comune, pagando ognuno per metà, cum curte usque ad ortum quem tenetur per suprascriptum Balzarolum de Belano, dovrà rimanere a Zambonus, in cambio del suddetto stabulum. Inoltre, i due contraenti, ognuno per metà, debeant et teneantur facere alere et construere murum unum quem est dicti stabuli tangente dicto Mostacho altum usque ad sumitas domus seu equale culmegnie domus suprascripti Mostachi, que domus est coperta plodarum. Item qui predictus Zambonus posit alere seu aleri facere suprascriptam domum fiendam per suprascriptos contrahentes comuniter ut supra altam usque ad sumitatem culmegnie domus suprascripti Mostachi, videlicet tequale suprascriptarum alliarum domorum. Et hoc ad expensas suprascripti Zamboni tantum. Item qui ipse Zambonus possit et debeat ac ei licitum sit gaudere et possidere ac uxufruare suprascriptum stabulum equale cum suprascripto Mostacho usque in culmegnia

suprascripti stabuli usque quo facta sit predicta domus fienda per ipsos contrahentes ut supra. Item qui ipsi Zambonus et Mostachus et uterque eorum possint gaudere comuniter terram ubi debere fieri predictam domum cum curte ut supra usque quo facta sit predicta domus fienda ut supra. Item qui ipsi Zambonus et Mostachus debeant construere et alere seu facere fieri portam unam comuniter post domum ser Nicole de Vicedominis de Coxio versus mane, que porta sit et esse debeat comunia ipsorum contrahentium eundi et regredeundi a dicti domibus et terris superius chorentis et specificatis. Item que porta que est versus meridie parte sit et esse debeat comunia ipsorum contrahentium eundi et regredeundi a dicti domibus, terris et rebus territoriarum superius choerentis. Item qui predicti contrahentes ut supra debeant facere et construere comuniter, videlicet uterque eorum pro medietate, pilastrum unum in medio curtis suprascriptarum domorum copertarum plodarum, quod pilastrum sit et esse debeat comuniter ipsorum contrahentium. Inoltre, Zambonus sconterà dal canone complessivo 5 lire di imperiali.

725. 1425, giugno, 7 (cc. 343 v., 344 r.) – Investitura affitto (edilizia) – Bernardus fq ser Allesii di Bordogna, ab. Berbenno, investe Fortus fq Rubey del Maxio de Rubeis di Polaggia di Berbenno, ab. Comune di Berbenno, dell'affitto di un appezzamento di terra prativa et gandiva, con un albero sopra, nel Comune di Berbenno, ubi dicitur ad Manzonom (a mane tenetur per Cantam del Plano), fino alla festa di S. Martino, poi per 8 anni e poi secondo la volontà delle parti, per il canone annuo della metà del fieno che nascerà nel suddetto prato e 1 quartaro di marroni verdi. Le parti stipulano alcuni accordi aggiuntivi: qui dictus investitus teneatur vachuare et vachuari habere seu fecisse hinc ad festum Sancti Martini proximum futurum suprascriptam petiam terre suis propriis expensis tantum. Item qui fatiat murum unum subtus dictum pratum de lapidibus existentis in dicto prato. Item qui teneatur ledare omni anno ledaminis suprascriptum pratum suis propriis expensis.

9. 1461, novembre, 7 (c. 278 v.) – Investitura affitto di beni immobili e mobili (edilizia) – Il magnificus milles d. Antonius de Becharia, ab. Masegra, fq sepctabilis d. Iohannis investe Antonius de Gualteriis fq Iohannoli, ab. Sondrio, dell'affitto de domo una cum pluribus cassis copertis scandolarum, sita nella terra di Sondrio, prope roziam Maleris (a meridie in parte platea) ... item de lectis duobus, cum plumaziis ponderis librarum cum lenzolis IIIlor lini et copertoriis duobus lane. Item lecteris quinque. Item vasis IIIlor a vino, bnachis quinque et tabulis tribus, tutto sito nella suddetta domus. L'affitto durerà fino alla festa di S. Martino, poi per 3 anni e poi secondo la volontà delle parti, per il canone annuo di 28 lire di imperiali, da consegnare in Masegra. Inoltre, le parti si accordano affinché l'affittuario possa restituire al locatore, in occasione della festa di S. Martino del 1462, ipsas lectas cum fornimentis, e in tal caso il locatore dovrà detrarre dal canone la somma di 10 lire di imperiali. Inoltre, l'affittuario dovrà mantenere scandolas necessaria pro coprendo ipsum tectum.

184. 1466, giugno, 20 (c. non numerata r.) – Vendita beni immobili (edilizia) – Il suddetto Antonius de Paludis vende al suddetto Grigorius de Mossinis di Rovoledo domo una teranea et solariata, coperta scandolis, sita nella terra di Sondrio, in contrada del Mallero, non includendo nella presente vendita la staziona contigua alle suddette terra e domus, tenuta da Antonius de Rechis. Inoltre, la vendita include il diritto di fare unum lobium davanti alla suddetta staziona o davanti al solarium della domus, nonché il diritto di appoggiare presso il muro della domus del suddetto Antonius qualsiasi quantità di legname per fare una scala per accendere al solaio della domus, oltre alla

scala di pietra che serve il solaio. La vendita avviene per il prezzo di 48 lire di imperiali, 4 congi di vino e 10 libbre di formaggio salato, oltre al precedente strumento di obbligazione per la somma di 52 lire di imperiali.

890. 1474, gennaio, 12 (c. 353 v.) – Investitura affitto (edilizia) – Tadeus fq Ieronimi Canovi di Andevenno, stipulante per sé e per il fratello Iohannes, e Domincihus fq Petri Canovi di Andevenno, stipulante per sé e per il fratello Augustinus, investono Petrus fq Zannini del Augusto, ab. Comune di Andevenno, dell'affitto di diversi beni: un appezzamento di terra prativa, cum domo una supra discoperta, nel Comune di Andevenno, ubi dicitur ad Consilium, con 6 alberi e 1 nogera sopra; un appezzamento di terra campiva, sito ut supra ubi dicitur in Boschazia; un appezzamento di terra prativa, sito ut supra ubi dicitur ad Bachanelum. Il canone annuo è di 4 lire di imperiali, 3 quartari di biade per metà e 1 pollastro, da consegnare presso le domus habitatum dei locatori, a ognuno per metà. L'affitto durerà fino alla festa di S. Martino, poi per 8 anni e poi secondo la volontà delle parti. Le parti si accordano affinché i locatori per metà e il conduttore per metà teneantur ategiare ipsam domum scandolis.

941. 1474, gennaio, 22 (cc. 396 v., 397 r., 397 v.) – Esito arbitrato (edilizia) – Esito dell'arbitrato per il compromesso stipulato tra Dominicus, Iohannes, Petrus et Andriolus fratres fq et heredes Blaxii di Marveggia, Comune di Montagna, da una parte e Dominicus f. Romerii de l'Aqua, marito di Ursa fq et heres pro medietate q. Meyii di Marveggia, e Iohannes, fratello di Ursa, ed erede per l'altra metà del q. Meyius, con arbitri i discreti viri Tognini di Ponchiera f. Bernardi dicti Morelini e Dominicus Redus di Spriana. Gli arbitri assegnano a Dominicus, Iohannes, Petrus et Andriolus metà della mansionis a fuondo usque ad sumitatem et dictam curtem conditionis infrascriptis et lobiam existentem et situatam pennes domos eorum fratrum heredum suprascripti Blaxii habitationum usque et per totum hostium per quod ingreditur et regreditur de dictis eorum domibus. Inoltre, i suddetti fratelli possint et valeant uti quadam schala que est super sorte suprascriptorum heredum suprascripti Meyii. Tutto ciò è valido fino alle calende di giugno. Inoltre, gli arbitri assegnano a Dominicus f. Romerii, a Ursa e a Iohannes eredi di Meyius l'altra metà della mansio, itrem lobiam existentem et situatam pennes earum heredum dicti Meyii habitationum et usque ad dictum hostium. Inoltre, gli eredi di Meyius possint et valeat uti et usufruere dicta curte, videlicet in eundo et redeundo ac apozando et adherendo ligna scramen et alias res tantum et non in cosntuendo alenando nec hedificando aliquem murum neca liqua ligna que habeant permanentia. Inoltre, nel caso in cui una parte volesse costruire o edificare un qualsiasi muro nella suddetta mansio pro intrenuzando seu dividere la suddetta mansio, l'altra parte dovrà pagare metà delle spese e potrà beneficiare del muro, per apozare aliqua lignamina. Inoltre, gli arbitri condannano entrambe le parti ad costruendum et alevandum comuniter quoddam tectum quod adheret domui habitationis suprascriptorum heredum suprascripti Blaxii.

1472, febbraio, 11 (61 r., 61 v.) – Investitura livello (edilizia – accordo per lavori edilizi) – Silvester fq ser Abondii de Zigalinis di Como, ab. Gera nel Comune di Chiuro, stipulante per sé e per i nipoti Antonius et Iohannes fratres fq Boni olim fratris ipsius Silvestri, investe Martinus fq Antonii Butule di Ligone di Sopra dicti de Laurenzono, ab. ad domos illorum de Butullis nel Comune di Teglio, stipulante per sé e per i figli ed eredi, dell'affitto a livello degli infrascritti beni: un appezzamento di terra prativa, cum mansione una supra, partim fracta, videlicet a sero et a nullaora partibus, cum baxitio uno subtus dictam mansionem; un appezzamento di terra prativa, sito ut supra ubi

dicitur ad Bedollas. Il canone annuo è di 1 congio e 2 staia di vino o mosto vermiglio della misura del Comune di Teglio, da consegnare ad torchularem de la Stella. Inoltre, le parti si accordano affinché Martinus entro 4 anni debba murare seu murari facere circha dictam mansionem usque ad tectum ac costrui facere murum unum lapidum sichum ac et dictam mansionem copertiare et aptare et aptatum* tenere bene et sufficienter suis sumptibus et expensis, dampnis et interesse. Inoltre, le parti si accordano affinché il livello decada in caso di mancato pagamento del canone per 3 anni consecutivi.

. 1495, agosto, 3 (cc. 248 r., 248 v.) – Investitura affitto (edilizia – patti per lavori delizi) – Domina Magdalena fq magistri comittis d. Antoni de Fedricis, ab. Chiuro, vedova del q. d. Iohannes olim d. Pontiani de Quadrio, madre, tutrice e curatrice testamentaria della persona e dei beni di Iohannes Baptista et Iohannes Bartholomeus fratres fq d. Iohannis, investe Iohannes dictus Tachonus fq Iacobi del Bonino de Bensalle, ora ab. Gera nel Comune di Chiuro, dell'affitto de domo una, videlicet canevelis duobus in tera, videlicet unum astrigatum et alterum sine astrigo, cum caseletis duobus supra intermediam uno astrigato altero sine astrigo muratum circhum circha usque ad tectum, copertis scandolarum, nel territorio di Chiuro, in contrada di Gera, ubi dicitur ad Domos Garbeleriorum. L'affitto durerà fino alla festa di S. Martino, poi per 6 anni e poi secondo la volontà delle parti, per il canone annuo di 3 lire e 6 soldi di imperiali. Le parti si accordano affinché il conduttore debba provvedere alla manutenzione delle scandolle del tetto a proprie spese.

88. 1497, settembre, 27 (cc. 72 r., 72 v.) – Investitura affitto (accordi per edilizia) – Iohannes Antonius fq ser Pauli Rusche di Chiuro, ab. Postalesio, senza pregiudicare il livello di cui lui e i suoi antenati sono stati investiti dal q. d. Franciscus Ruscha di Como, investe Tognus fq Maffei dicti Maze di Luviera, ab. contrada di Luviera nel Comune di Chiuro, stipulante per sé e per il fratello Grigorius, dell'affitto de stalla una, cum mansione una supra, murata circumcircha usque ad tectum et coperta scandolarum, nella terra di Chiuro, in contrada ubi dicitur ad Plateam Perolariorum, fino alla festa di S. Martino, poi per 9 anni e poi secondo la volontà delle parti, per il canone annuo di 3 lire di imperiali. Inoltre, le parti si accordano affinché il locatore debba consegnare ai conduttori 2,5 plaustre di scandole di larice, pro aptando et aptari fatiendo il tetto al di sopra della mansio. Inoltre, in caso di danni, i locatori dovranno provvedere alla manutenzione del tetto per tutta la durata dell'investitura.

38. 1321, marzo, 19 (cc. 6 v., 7 r.) – Investitura affitto (edilizia) – Domina Agnes, vedova del q. Lafrancho de Beroldo di Morbegno, figlia del q. Oprandus de Beloto di Ambria, e Mafiolus fq suprascripti Beroldi calgarii de Mernascho di Morbegno, stipulanti per il minore Silolus f. et heres q. suprascripti Lafrancho, investono Minacius fq Anselmi Carenzoni di Rezzonico, ab. Morbegno, dell'affitto de domo una solariata et scandolata, cum lobio, cum sua contingenti parte curtis que est a sero parte et sua contingenti parte portici qui est ibi prope versus nuloram partem, nel locus di Morbegno, in contrada illorum de Castello,, con metà della caneva della suddetta domus. L'investitura durerà fino alla festa di S. Martino e poi per 9 anni. I locatori ricevono da Minacius 45 lire nuove per il saldo completo dell'intera locazione. Tale somma viene utilizzata per riedificare e coprire la suddetta domus [in expensis factis ad faciendum, rehedificandum et copriendum suprascriptam domum].

363. 1327, dicembre, 29 (c. 84 v.) – Investitura affitto (edilizia, costruzione di una mansio, e lavori agricoli) – Iacobinus dictus Basta fq Eugenucii di Campovico, stipulante per sé e per i suoi fratelli, investe Baronis fq Alberti de Pugno di Civo, della Montagna di Domofole, dell'affitto di un appezzamento di terra campiva, prativa et silvata, sito nel territorio di Campovico, ubi dicitur ad Barchum pars in monte et pars in plano, fino alla festa di S. Martino e poi per 11 anni. Inoltre, le parti si accordano affinché l'affittuario debba, entro il termine della suddetta locazione, edificare una mansio [suprascriptus investitus tenatur et debeat hinc ad suprascriptum terminum suprascripte locationis habere levatam et hedificatam unam mansionem bonam et pulcram et sufficietem] nel suddetto appezzamento di terra, e inoltre dovrà arunchare, laborare et vineare suprascriptam peciam terre ubi potest fieri et ronchari convenienter, a proprie spese. Per la presente investitura, il canone annuo è di 2 some di castagne pestate, 2 quartari di miglio, 1 quartaro di frumento, 1 quartaro di panico e 3 lire e 10 soldi nuovi. Il mancato rispetto degli accordi da una delle parti è soggetto a una pena di 10 lire nuove.

437. 1383, agosto, 29 (cc. 197 r., 197 v., 198 r.) – ogni miglioramento ed edificio fatto da *Masolus Ferarius* su una *domus solariata assidum et aliarum rerum et coquina una cum domo una alia assidum copertis omnibus schandollarum in qua est fuxina una et furnus unius a pane et cum stabullis duobus et domo una alia similiter omnibus copertis schandollarum et solariatis assidum et cum corte et orto*, il tutto sito nella terra di Tresivio *prope plateam publicam*. Tra le altre cose l'arbitro stabilisce che *omnia lignamina et omnes assides tam inclavata quam alio modo positas* da *Masolus* possa essere portata via.