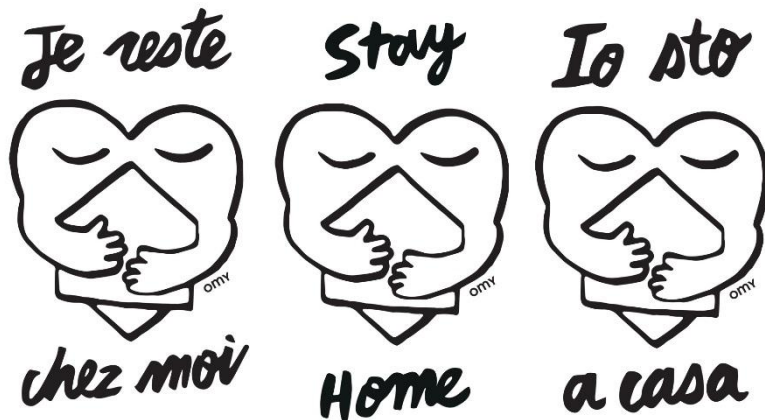


A la maison, chez soi



LEXIQUE : le logement, les types d'habitation, Le mobilier, la décoration.

GRAMMAIRE : les formes négatives complexes. La préposition « CHEZ »

LEXIQUE

1. Types de logement et localisation

Catégorie	Vocabulaire clé
Types de logement	le studio, l'appartement, un deux pièces cuisine, la maison (individuelle), le pavillon, la résidence, le HLM (habitation à loyer modéré), la chambre d'étudiant, la cité U, le chalet (de montagne), la villa, le logement, l'habitation, le domicile.
Localisation / Environnement	un quartier (calme, animé, résidentiel), en banlieue, en centre-ville, à la campagne, à l'étage / au rez-de-chaussée. Le voisinage, le voisin (de palier), le concierge, le gardien.

2. Pièces et architecture

Catégorie	Vocabulaire clé
Les pièces	l'entrée, le salon, la salle à manger, la cuisine, la salle de bain, les toilettes (le WC), le couloir, les escaliers (les marches, la rampe), la chambre (des parents, des enfants, d'amis), le bureau, le débarras.

Éléments architecturaux	le mur, la cloison, le plafond, le sol, le plancher, le parquet, le carrelage, la fenêtre, la porte, la porte-fenêtre, le toit, le balcon, la terrasse, la véranda, le jardin, la cave, le grenier, le garage.
--------------------------------	--

Adjectifs descriptifs	Spacieux(euse), lumineux(euse), sombre, propre, sale, ancien(ne), moderne, confortable, bien/mal agencé(e).
------------------------------	---

3. Mobilier et équipements (les appareils électroménagers courants)

Catégorie	Vocabulaire clé
Meubles	le lit, la table de nuit (table de chevet), une armoire, le placard, la commode, la table, la chaise, le tabouret, le canapé, le fauteuil, le bureau, une étagère, la bibliothèque, le placard.
Électroménager	le réfrigérateur (le frigo), le congélateur, le four, les plaques de cuisson, le lave-vaisselle, le micro-ondes, le lave-linge.
Autres équipements	Le chauffage, la climatisation, la prise (électrique), une ampoule, le wifi. La décoration : le tapis, le coussin, le tableau, le cadre , les bibelots, la lampe, l'abat-jour, le vase, le miroir

4. Verbes et actions liés à l'habitat

- **Habiter, loger, déménager** (changer de maison), **emménager** (s'installer dans une nouvelle maison : pendre la crémaillère)
- **Louer** (une maison), être **locataire**, **construire, bâtir, acheter** (une maison), être **propriétaire**, l'assemblée des **copropriétaires**, le **syndic**, les **charges**.
- **Faire le ménage, ranger, aménager, décorer, bricoler (faire du bricolage).**
- **Se sentir bien/mal** chez soi. Être **casanier**.
- *Ma maison se trouve dans un quartier animé, bruyant ; dans un coin tranquille.*

Les HLM : <https://youtu.be/FuV1cGWei8c>

GRAMMAIRE : les formes négatives complexes

- **Ne...pas.** La négation est généralement formée de deux particules : « NE » devant le verbe et « PAS » après le verbe, mais dans le **registre familier**, à l'oral, le « NE » est souvent omis. Cette dernière forme* est évidemment fautive :

*Je **ne** comprends **pas** → j'**comprends pas****

*Je **n'ai pas** compris → j'**ai pas** compris**

- « Pas » peut être séparé du verbe par des adverbes servant à moduler la négation :

*Il n'a **peut-être pas** compris la question ?*

*Il ne répondra **sûrement pas** à ta lettre.*

*Je n'ai **même pas** pu lui parler au téléphone.*

- L'adverbe « nullement » peut dans certains cas remplacer la particule « pas » afin de renforcer la négation :

Je n'ai **nullement** l'intention de lui répondre.

D'autres particules négatives peuvent parfois remplacer « pas » : **point, goutte, mie, guère**. Il s'agit de mots qui ne sont pratiquement plus utilisés aujourd'hui sauf dans le registre soutenu et dans quelques expressions figées du type :

*Je n'y vois **goutte**. Je n'y pense **guère**. Je ne le vois **point**.*

- **Ne...plus.** L'adverbe négative PLUS se prononce [ply] et indique la fin d'un processus ou l'épuisement d'une notion quantitative. Il s'oppose à TOUJOURS ou à ENCORE :

Il habite **toujours** à Paris ? – Non, il n'y habite **plus**.

Tu as **encore** des jours de vacances en 2025 ? – Non, je n'en ai **plus**.



Attention à ne pas confondre plus particule négative qui se prononce [ply] et plus adverbe de quantité (synonyme de davantage) qui se prononce [plys]. Il est donc très important de bien prononcer afin de distinguer la négation de la quantité :

*J'en veux **plus** [ply] → non ne voglio più*

*J'en veux **plus** [plys] → ne voglio di più*

- **Ne...jamais** constitue la négation d'un fait considéré comme ponctuel ou répétitif. Il s'oppose donc à DEJA ou à TOUJOURS :

*Tu es **déjà** allé en France ? – Non, je n'y suis **jamais** allé.*

*Vous me demandez **toujours** de l'aide et vous ne m'aidez **jamais** !*

On trouve l'adverbe jamais dans des expressions idiomatiques telles que :

Jamais au grand jamais... (mai e poi mai) Jamais de la vie !

Sait-on jamais ! (non si sa mai)

Jamais deux sans trois (non c'è due senza tre)

Si jamais... (guai a te se...) Si jamais je t'y reprends, gare à toi ! (sens de menace)

Maintenant ou jamais (ora o mai più)

A-t-on jamais vu chose pareille ! (mai vista una cosa simile)

À jamais = pour toujours (littéraire) (per sempre)

- **Toujours** peut être construit avec PAS dans les formes « **pas toujours** » et « **toujours pas** » qui n'ont pas le même sens :

*Je ne le comprends **pas toujours** (Non sempre lo capisco)*

*Je ne comprends **toujours pas** (continuo a non capire)*

*Tu t'entends bien avec ton frère ? – **Pas toujours**. (non sempre)*

*Tu t'entends bien avec ta belle-mère ? – **Toujours pas**. (non ancora)*

- **Ne...rien** sert à nier l'existence d'une chose. Rien peut avoir la fonction sujet ou complément, il est accompagné de ne sauf si la négation est exprimée par un autre mot négatif.

*Les jeux sont faits. **Rien** ne va plus !*

Rien** ne me plaît, je n'ai envie de **rien

*Pendant les vacances je ne pense à **rien**, c'est reposant !*

Au temps composés rien se place entre l'auxiliaire et le participe passé

*Vous pouvez répéter ? Nous n'avons **rien** compris. Elle n'a **rien** mangé.*

On trouve la négation rien dans les expressions suivantes :

Pour rien : se disputer pour rien. Obtenir quelque chose pour rien (gratuitement) ou pour trois fois rien (très peu)

Ce n'est pas rien ! (Non è roba da poco)

Rien de rien : Non, rien de rien, je ne regrette rien (chanson d'Edith Piaf)

Comme si de rien n'était (come se nulla fosse) *Il ne s'est même pas excusé, il a fait comme si de rien n'était.*

Ce n'est rien (non è nulla) pour minimiser un fait, en réponse à une excuse = ce n'est pas grave !

De rien (prego) en réponse à un remerciement

Ça n'a rien à voir (non c'entra niente) = ça n'a aucun rapport

Ça ne rime à rien (non ha senso) = ça n'a aucun sens. C'est absurde.

- **Ne... personne / Aucun, aucune/ nul, nulle** : ces mots sont toujours accompagnés de la particule NE.

Personne n'est parfait. Je ne suis là pour personne.

Je **ne** connais **personne** dans cette classe.

Nous **n'avons aucune** chance de gagner.

Aucun étudiant **n'a** échoué à l'examen.

C'est le meilleur, **sans nul** doute / **sans aucun** doute

Il fait trop froid, je **n'ai nulle** envie de sortir ce soir.

Nul n'est censé ignorer la loi.

Je t'ai cherchée partout mais je **ne** t'ai trouvée **nulle** part.

Nul est aussi un adjectif qualificatif dont le sens est « négativité » :

Mon équipe a fait match **nul**. (pareggiato)

Je suis **nul** en mathématiques. (negato)

- **Ne...ni...ni...** est utilisé pour nier deux éléments coordonnés et de même valeur. Ces éléments peuvent être placés avant ou après le verbe :

Elle **ne** veut **ni** boire **ni** manger.

Ça **ne** me fait **ni** chaud **ni** froid.

Ni toi **ni** moi **n'avons** raison.

Je **n'aime** **ni** l'un **ni** l'autre.

Ni peut fonctionner avec d'autres mots négatifs comme :

Rien ni personne **ne** me fera changer d'avis.

Je **n'ai aucune** envie de le voir, **ni** de lui écrire.

- **Ne...que** peut exprimer une restriction, une négation partielle. On peut remplacer cette structure par l'adverbe seulement suivi de la phrase à la forme affirmative.

Nous avons le temps, il **n'est que** 6 heures. (= il est seulement 6 heures)

La forme restrictive est différente de la forme négative, par exemple :

Il **ne** pense **qu'à** travailler. (=il pense seulement au travail)

Il **ne** pense **pas qu'à** travailler, il aime aussi sortir. (=il ne pense pas seulement au travail)

Dans la langue parlée, on utilise fréquemment la locution **n'avoir qu'à** :

Si vous *n'aimez pas le poisson*, vous **n'avez qu'à** demander autre chose (basta chiedere)



Pour se moquer de ceux qui donnent toujours de bons conseils aux autres et ne font jamais rien eux-mêmes, on utilise ironiquement l'expression « yakafokon » : **il n'y a qu'à** (faire ce que je dis) **il faut qu'on** (fasse ce que je conseille)

La réponse des collègues de travail est « **tu n'as qu'à** y aller ! » (vacci tu !) transcrit phonétiquement comme « Takayalé ».

- **Ne et Pas employés seuls.** Dans certaines tournures, **ne** et **pas** sont employés l'un sans l'autre, soit pour marquer un registre soutenu, soit dans des structures figées :

*Il **ne** cesse de se plaindre. Je **n'**ose y penser. Elle est arrivée je **ne** sais comment.*

*Il ne s'intéresse à rien **si ce n'**est au sport.*

*Le festival de Cannes est en mai **si je ne m'abuse** / **si je ne me trompe**.*

***Qu'à cela ne tienne** (non importa!)*

***Pas** facile ce problème ! (phrase nominale)*

***Pas** folle la guêpe! (mica scema, la ragazza!)*

*Tu viens avec moi au cinéma ? – **Pourquoi pas** ?*

*Comment ça va ? **Pas mal** et toi ?*

*Je vous dérange ? **Pas le moins du monde** !*

*Ce film n'est pas intéressant ! – mais **pas du tout**, il est génial !*

*Il n'y avait **pas grand monde** à la manifestation.*

- **Non comme préfixe négatif.** Employé avec des substantifs, il est souvent relié au mot qu'il transforme par un trait d'union :

Un non-lieu, un non-sens, la non-violence, une fin de non-recevoir, les pays non-alignés, les non-dits, etc.

On trouve aussi d'autres **préfixes négatifs**, en particulier :

- **CONTRE** : aller à contre-courant, organiser une contre-manifestation.
- **ANTI** : un anticléric. Allumer les antibrouillards.
- **I** : illisible, illégitime, irresponsable.
- **A** : amoral, asocial, apolitique, analphabète.
- **MAL** : malveillant, malheureux, mal-aimé.
- **MÉ** : méconnu, mécontent, médisant.
- **DÉ** : décolorer, défaire, dédommager, déshonorer, déshabiller, etc.

COMMENT REFUSER ?

- On utilise NON dans une réponse négative. Mais quand la phrase est elle-même négative, NON équivaut à une affirmation masquée :
- *Tu viens avec nous ? – Je ne dis pas non... (= j'accepte)*
- On peut renforcer le désaccord en ajoutant un ton d'indignation :
- *Pas question !*
- *Jamais de la vie ! (non ci penso nanche)*
- *Et puis quoi encore ! (che altro ancora ?)*

La préposition « CHEZ »

« à », « dans », « sur » indiquent un lieu générique, « chez » indique le lieu en référence à **une personne** :

à la maison, au supermarché, à la cantine, à l'université, dans la rue, sur la place, etc.

Chez Pierre et Marie, chez mes parents, chez le coiffeur, chez toi.

Exercice 1 : Complétez avec les prépositions de lieu :

Quand il pleut, je reste ____ la maison. Ce week-end, je vais ____ Paris. J'ai posé le livre est ____ la table. Elle monte ____ le train avec sa valise. Nous habitons ____ France. Je préfère parler ____ mon ami. Tu peux venir ____ moi quand tu veux. Le cadeau est ____ la boîte, c'est une surprise. Mes parents viennent ____ Venise tous les ans. Mon cousin travaille ____ une banque. Il y a de la nourriture ____ le réfrigérateur. ____ les Français, on mange du pain à tous les repas.

Exercice LA NÉGATION : répondez négativement aux questions suivantes :

1. Elle a déjà passé son examen ? – Non, elle _____
2. Ton père fume toujours ? _____
3. Le prof a toujours sa vieille voiture ? _____
4. Il s'est passé quelque chose ? _____
5. Vous avez vu des traces d'effraction ? _____
6. Elle se lève toujours aussi tard le matin ? _____
7. Ton ex t'a encore demandé de l'argent ? _____
8. Ils vous ont déjà invités dans leur nouvelle maison ? _____
9. Tu as remarqué quelque chose de bizarre dans son attitude ? _____
10. Toutes les phrases étaient faciles ? _____

Les transactions immobilières

- ACQUERIR : *J'acquires (j'ai acquis) un terrain rue de Courcelles*
- ACHETER : *J'achète (j'ai acheté) une maison rue de Rivoli*
- VENDRE : *Je vends (j'ai vendu) mon Hôtel*
- NEGOCIER : *Je négocie (j'ai négocié) l'achat de la gare du Nord*
- VALOIR : *Une maison rue de la Paix, combien ça vaut ?*
- COÛTER : *La rue de la Paix, ça coûte une fortune !*
- MARCHANDER : *Je marchande (j'ai marchandé) le prix.*
- OFFRIR : *J'offre (j'ai offert) un bon prix mais le vendeur n'a pas cédé.*
- PAYER : *Qui paie ses dettes s'enrichit (proverbe)*
- VERSER : *Pour sortir de prison, je verse (j'ai versé) toutes mes économies.*
- DEPENSER : *Je dépense (j'ai dépensé) tout mon argent : Je n'ai rien gagné.*



Coûter est un verbe régulier du premier groupe, il se conjugue donc sur le modèle du verbe aimer. Il est le plus souvent utilisé à la troisième personne :



Combien ça coûte ? Ça coûte cher ? – Non, c'est bon marché.

Ça va te coûter cher ! (Tu me le paieras cher !) = menace de rétorsion, vengeance.

Valoir est un verbe irrégulier du troisième groupe :

Présent	Passé composé
Je vaudrais	J'ai valu
Tu vaudrais	Tu as valu
Il/elle/on vaudrait	Etc.
Nous vaudrions	
Vous vaudriez	
Ils/elles vaudraient	